



Câmara Municipal da Estância Balneária de Itanhaém

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

“Solicita informações ao Executivo Municipal, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho, acerca das notificações emitidas a estabelecimentos comerciais instalados em áreas comuns de conjuntos habitacionais no Município de Itanhaém.”

Senhor Presidente:

Nos termos regimentais, requeiro à Mesa, ouvido o Plenário, que seja expedido ofício à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho, solicitando informações sobre as notificações que vêm sendo emitidas a estabelecimentos comerciais localizados em áreas comuns destinadas ao uso de garagem e demais espaços dos conjuntos habitacionais no Município de Itanhaém.

Tais notificações têm gerado apreensão entre comerciantes e moradores, especialmente porque muitos desses empreendimentos familiares constituem importante fonte de sustento para as famílias residentes, ao mesmo tempo em

Fone/Fax (13) 3421-4450

Rua João Mariano Ferreira, 229 – Vila São Paulo – CEP 11740-000 – Itanhaém - SP



Câmara Municipal da Estância Balneária de Itanhaém

ESTADO DE SÃO PAULO

que suscitem questionamentos sobre a possibilidade de regularização dessas atividades.

Assim sendo, solicito que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Relações do Trabalho encaminhe as seguintes informações:

1. Quantos estabelecimentos já foram notificados por estarem instalados em áreas comuns de conjuntos habitacionais no Município de Itanhaém?
2. Quais são as bases legais e normativas que fundamentam essas notificações?
3. Existe algum estudo ou projeto em andamento visando possibilitar a regularização das atividades comerciais nesses locais, a exemplo de programas de anistia ou adequação previstos em legislações anteriores do Município?
4. Em caso negativo, há possibilidade de a Secretaria propor medidas alternativas que conciliem o ordenamento urbano com a manutenção da atividade econômica das famílias residentes em conjuntos habitacionais?
5. Como está sendo realizado o acompanhamento das defesas apresentadas pelos comerciantes notificados e qual o prazo médio para análise dessas respostas?

Sala “Dom Idílio José Soares”, 22 de setembro de 2025.

Daniel Machado
Vereador

Fone/Fax (13) 3421-4450

Rua João Mariano Ferreira, 229 – Vila São Paulo – CEP 11740-000 – Itanhaém - SP



Câmara Municipal da Estância Balneária de Itanhaém

ESTADO DE SÃO PAULO

Fone/Fax (13) 3421-4450

Rua João Mariano Ferreira, 229 – Vila São Paulo – CEP 11740-000 – Itanhaém - SP

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 370037003200390034003A005000

Assinado eletronicamente por **DANIEL COLAÇO MACHADO** em **15/09/2025 17:36**
Checksum: **04979D96279451AE87BE903B0D373DF127742512C7EBF796348E077C26BECE5F**

Assinado eletronicamente por **WILLIAN TADEU RAMOS DE SOUSA** em **17/09/2025 13:51**
Checksum: **23A5DF5796011386424B60BB74476024D079ED8F7E9C671A31A59D86673E129B**

Assinado eletronicamente por **JOSÉ DOMINGOS GONÇALVES SILVA** em **17/09/2025 13:55**
Checksum: **D02385EC296B4674A1437F339D030722530412A2D01B96E865B41F55CB799358**

Assinado eletronicamente por **ALEXANDRE FIRMINO ALVES** em **17/09/2025 13:55**
Checksum: **9FC025CD92E04481A2BD18FC43841ABDF459BA12FBCC15884A853DCC05A6D826**

Assinado eletronicamente por **SEVERINO BENTO GOMES** em **17/09/2025 13:58**
Checksum: **1D1B1624E4F8F775CE37D532A611FE174B5DCE879B58FE398C6B5F7D0DF76338**

Assinado eletronicamente por **LUCAS GABRIEL SETUBAL ABBASI** em **17/09/2025 14:01**
Checksum: **3CAE6D1D92EF67773E75C2F63830AA271898356514BD3249FBD5E126C17BFCD4**

Assinado eletronicamente por **LEANDRO GONÇALVES MAGRI** em **17/09/2025 14:08**
Checksum: **2390884617EBA5206CE94536F564FFE0D7DD30C2641C88978C58E379B1AF1D8C**

Assinado eletronicamente por **ARLINDO DOS SANTOS MARTINS** em **17/09/2025 14:18**
Checksum: **C14F0AEBCD33934CA62D8DAEFE7E31865A3E03BE2E461F46EB85F893056C1C9C**

Assinado eletronicamente por **EDINALDO DOS SANTOS BARROS** em **17/09/2025 16:05**
Checksum: **29B70DF5543CCC3808964067AEE5B66D318EA2295A0EA1EA058F09C83911532F**

Assinado eletronicamente por **FERNANDO DA SILVA XAVIER DE MIRANDA** em **17/09/2025 16:44**
Checksum: **94920BB479EB30563380FEBF31E586DD2989038BDEDDDB5FC15F903E202075BFA**